

売地

## 伊勢崎市香林町二丁目

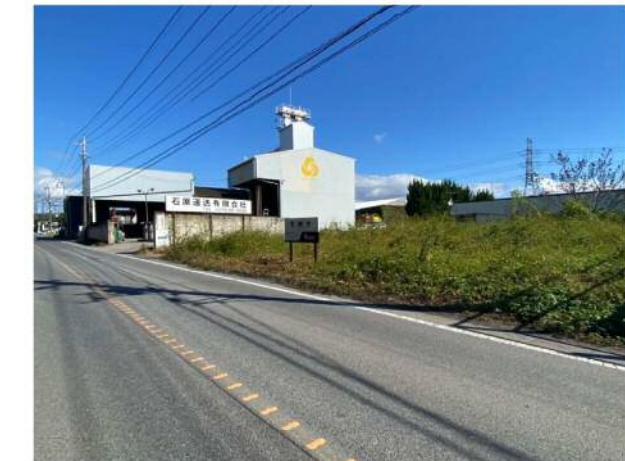
480万円

土地	面積	495.91m <sup>2</sup> (150.01坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	二方 西(10.5m) 北(2.3m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
備考	都市計画	非線引き区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター13mm 休止中
	排水	有(農業集落排水地域) ※加入分担金支払い済み
	ガス	無(都市ガス地域外)
	学校区	赤堀東小学校／赤堀中学校
	引渡し	応談
	※注①	…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください
その他		



幅員 2.3m

幅員 10.5m

495.91m<sup>2</sup>  
(150.01坪)

株式会社アイール

群馬県知事(3)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:1010485 担当:羽鳥  
取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ ※注①

## 物件概要書

令和3年12月1日

株式会社 アイアール

担当：羽鳥

### 土地

所在地：伊勢崎市香林町二丁目

地番：1017番6

地目：宅地

地積：495.91 m<sup>2</sup> (150.01 坪)

地勢：平坦

取引希望金額：480万円 坪単価3.2万円

引渡日：応談

都市計画：非線引き区域

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：上毛電鉄 新川駅 約2.0km

高速道：北関東自動車道 伊勢崎IC 約7.5km

学校区：赤堀東小学校 約2.8km 赤堀中学校 約3.9km

商業施設：ベイシア 約3.0km フレッセイ 約3.0km

道路：西側公道（県道）幅員10.5m 接面 約19.4m（公図より）

北側公道（市道）幅員2.3m 接面 約25.8m（公図より）

※北側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：西側道路本管φ30より敷地へφ13で引込み メーター13mm既設（休止中）

污水及び雑排水：農業集落排水地域 西側道路本管φ200より敷地へφ150で引込み

※加入分担金支払い済み

雨水：敷地内浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地内（道上遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ（※注①…その他参照）

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、  
上下水道図面、現地案内図 用意あり  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください

