

| | | | | | | |
|-----|------------------------------------|----------------------------|--|-------|--|--|
| 売地 | | 伊勢崎市香林町二丁目 | | 480万円 | | |
| 土地 | 面積 | 495.91㎡(150.01坪) | | | | |
| | 地目 | 宅地 | | | | |
| | 地勢 | 平坦 | | | | |
| | 接道 | 二方 西(10.5m) 北(2.3m) | | | | |
| 建物 | 面積 | | | | | |
| | 種類 | | | | | |
| | 構造 | | | | | |
| | 築年月日 | | | | | |
| | 間取り | | | | | |
| | 駐車場 | | | | | |
| 備考 | 都市計画 | 非線引き区域 | | | | |
| | 用途地域 | 指定なし | | | | |
| | 建ぺい率 | 70% | | | | |
| | 容積率 | 200% | | | | |
| | 給水 | 有(公営)メーター13mm 休止中 | | | | |
| | 排水 | 有(農業集落排水地域) ※加入分担金支払い済み | | | | |
| | ガス | 無(都市ガス地域外) | | | | |
| | 学校区 | 赤堀東小学校／赤堀中学校 | | | | |
| その他 | 引渡し | 応談 | | | | |
| | ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください | | | | | |

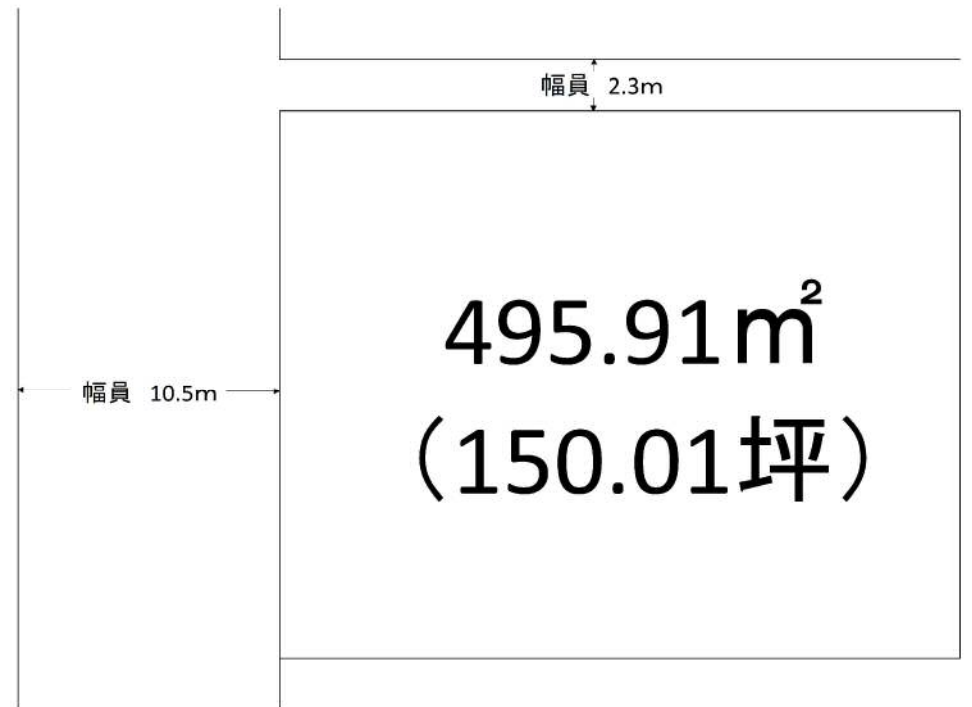


幅員 10.5m

幅員 2.3m

495.91㎡
(150.01坪)





株式会社 アイアール

群馬県知事(3)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010485

担当: 羽鳥

取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和3年12月1日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所 在：伊勢崎市香林町二丁目
地 番：1017 番 6
地 目：宅地
地 積：495.91 m² (150.01 坪)
地 勢：平坦

取引希望金額：480 万円 坪単価 3.2 万円

引渡日：応談

都市計画：非線引き区域

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交 通：上毛電鉄 新川駅 約 2.0km

高速道：北関東自動車道 伊勢崎 IC 約 7.5km

学校区：赤堀東小学校 約 2.8km 赤堀中学校 約 3.9km

商業施設：ベイシア 約 3.0km フレッセイ 約 3.0km

道 路：西側公道（県道）幅員 10.5m 接面 約 19.4m（公図より）

北側公道（市道）幅員 2.3m 接面 約 25.8m（公図より）

※北側道路セットバック要す

電 気：東京電力

水 道：西側道路本管φ30 より敷地へφ13 で引込み メーター13mm 既設（休止中）

汚水及び雑排水：農業集落排水地域 西側道路本管φ200 より敷地へφ150 で引込み

※加入分担金支払い済み

雨 水：敷地内浸透

ガ ス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地内（道上遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ（※注①…その他参照）

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上下水道図面、現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください

